

INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito

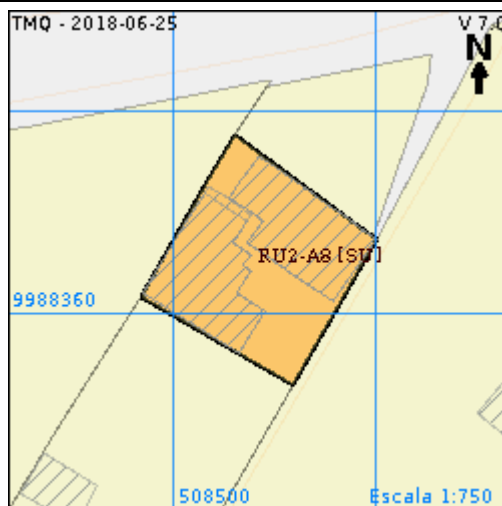


IRM - CONSULTA

*INFORMACIÓN PREDIAL EN UNIPROPIEDAD

| DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO | |
|-----------------------------------|-------------------------------|
| C.C./R.U.C: | 1707021570 |
| Nombre o razón social: | GUANUNA COLLAGUAZO MANUEL |
| DATOS DEL PREDIO | |
| Número de predio: | 3649672 |
| Geo clave: | |
| Clave catastral anterior: | 13117 03 035 000 000 000 |
| En derechos y acciones: | NO |
| ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN | |
| Área de construcción cubierta: | 284.76 m2 |
| Área de construcción abierta: | 0.00 m2 |
| Área bruta total de construcción: | 284.76 m2 |
| DATOS DEL LOTE | |
| Área según escritura: | 305.08 m2 |
| Área gráfica: | 305.35 m2 |
| Frente total: | 17.50 m |
| Máximo ETAM permitido: | 10.00 % = 30.51 m2 [SU] |
| Zona Metropolitana: | CALDERON |
| Parroquia: | CALDERÓN |
| Barrio/Sector: | EL CAJON |
| Dependencia administrativa: | Administración Zonal Calderón |
| Aplica a incremento de pisos: | |

*IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE



CALLES

| Fuente | Calle | Ancho (m) | Referencia | Nomenclatura |
|---------|------------|-----------|------------|--------------|
| SIREC-Q | SIN NOMBRE | 0 | | |

REGULACIONES

ZONIFICACIÓN

Zona: A8 (A603-35)

Lote mínimo: 600 m2

Frente mínimo: 15 m

COS total: 105 %

COS en planta baja: 35 %

PISOS

Altura: 12 m

Número de pisos: 3

RETIROS

Frontal: 5 m

Lateral: 3 m

Posterior: 3 m

Entre bloques: 6 m

Forma de ocupación del suelo: (A) Aislada

Uso de suelo: (RU2) Residencial Urbano 2

Clasificación del suelo: (SU) Suelo Urbano

Factibilidad de servicios básicos: SI

AFECTACIONES/PROTECCIONES

| Descripción | Tipo | Derecho de vía | Retiro (m) | Observación |
|------------------------|--------|----------------|------------|-------------|
| RETIRO DE CONSTRUCCIÓN | RETIRO | 25.00 | 5.00 | |

OBSERVACIONES

NOTAS

- Los datos aquí representados están referidos al Plan de Uso y Ocupación del Suelo e instrumentos de planificación complementarios, vigentes en el DMQ.
- * Esta información consta en los archivos catastrales del MDMDQ. Si existe algún error acercarse a las unidades desconcentradas de Catastro de la Administración Zonal correspondiente para la actualización y corrección respectiva.
- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros.
- Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes, tampoco autoriza el funcionamiento de actividad alguna.
- "ETAM" es el "Error Técnico Aceptable de Medición", expresado en porcentaje y m2, que se acepta entre el área establecida en el Título de Propiedad (escritura), y la superficie del lote de terreno proveniente de la medición realizada por el MDMDQ, dentro del proceso de regularización de excedentes y diferencias de superficies, conforme lo establecido en el Artículo 481.1 del COOTAD; y, a la Ordenanza Metropolitana 0126 sancionada el 19 de julio de 2016.
- Para iniciar cualquier proceso de habilitación de la edificación del suelo o actividad, se deberá obtener el IRM respectivo en la administración zonal correspondiente.
- Este informe tendrá validez durante el tiempo de vigencia del PUOS.
- Para la habilitación de suelo y edificación los lotes ubicados en área rural solicitará a la EPMAPS factibilidad de servicios de agua potable y alcantarillado.