

INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito

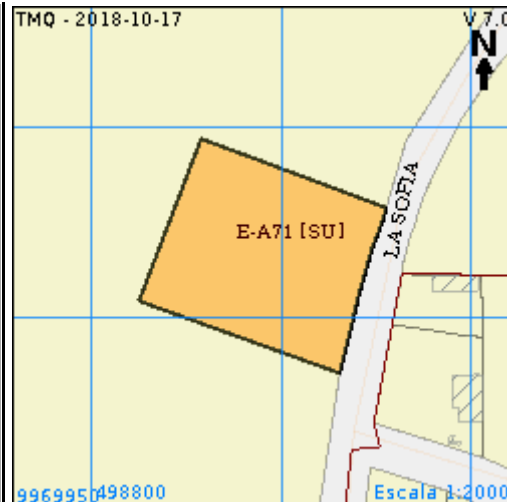


IRM - CONSULTA

*INFORMACIÓN PREDIAL EN UNIPROPIEDAD

DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO	
C.C./R.U.C:	1768154260001
Nombre o razón social:	EMPRESA PUBLICA METROPOLITANA DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO
DATOS DEL PREDIO	
Número de predio:	526403
Geo clave:	
Clave catastral anterior:	31401 11 001 001 000 000
En derechos y acciones:	NO
ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN	
Área de construcción cubierta:	284.00 m2
Área de construcción abierta:	0.00 m2
Área bruta total de construcción:	284.00 m2
DATOS DEL LOTE	
Área según escritura:	2541.00 m2
Área gráfica:	2434.29 m2
Frente total:	44.00 m
Máximo ETAM permitido:	10.00 % = 254.10 m2 [SU]
Zona Metropolitana:	ELOY ALFARO
Parroquia:	LA FERROVIARIA
Barrio/Sector:	EPLICACHIMA
Dependencia administrativa:	Administración Zonal Sur (Eloy Alfaro)
Aplica a incremento de pisos:	

*IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE



CALLES

Fuente	Calle	Ancho (m)	Referencia	Nomenclatura
SIREC-Q	LA SOFIA	0		E11

REGULACIONES

ZONIFICACIÓN

Zona: A71 (A10010-20)
Lote mínimo: 10000 m2
Frente mínimo: 50 m
COS total: 200 %
COS en planta baja: 20 %

PISOS

Altura: 40 m
Número de pisos: 10

RETIROS

Frontal: 10 m
Lateral: 5 m
Posterior: 5 m
Entre bloques: 10 m

Forma de ocupación del suelo: (A) Aislada**Clasificación del suelo:** (SU) Suelo Urbano**Uso de suelo:** (E) Equipamiento**Factibilidad de servicios básicos:** SI

AFECTACIONES/PROTECCIONES

Descripción	Tipo	Derecho de vía	Retiro (m)	Observación
-------------	------	----------------	------------	-------------

OBSERVACIONES

Previo a iniciar algún proceso de habilitación o edificación en el lote, procederá a la rectificación de áreas conforme lo establece la Ordenanza No. 0126.

NOTAS

- Los datos aquí representados están referidos al Plan de Uso y Ocupación del Suelo e instrumentos de planificación complementarios, vigentes en el DMQ.
- * Esta información consta en los archivos catastrales del MDMDQ. Si existe algún error acercarse a las unidades desconcentradas de Catastro de la Administración Zonal correspondiente para la actualización y corrección respectiva.
- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros.
- Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes, tampoco autoriza el funcionamiento de actividad alguna.
- "ETAM" es el "Error Técnico Aceptable de Medición", expresado en porcentaje y m2, que se acepta entre el área establecida en el Título de Propiedad (escritura), y la superficie del lote de terreno proveniente de la medición realizada por el MDMDQ, dentro del proceso de regularización de excedentes y diferencias de superficies, conforme lo establecido en el Artículo 481.1 del COOTAD; y, a la Ordenanza Metropolitana 0126 sancionada el 19 de julio de 2016.
- Para iniciar cualquier proceso de habilitación de la edificación del suelo o actividad, se deberá obtener el IRM respectivo en la administración zonal correspondiente.
- Este informe tendrá validez durante el tiempo de vigencia del PUOS.
- Para la habilitación de suelo y edificación los lotes ubicados en área rural solicitará a la EPMAPS factibilidad de servicios de agua potable y

alcantarillado.
© Municipio del Distrito Metropolitano de Quito Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda 2011 - 2018