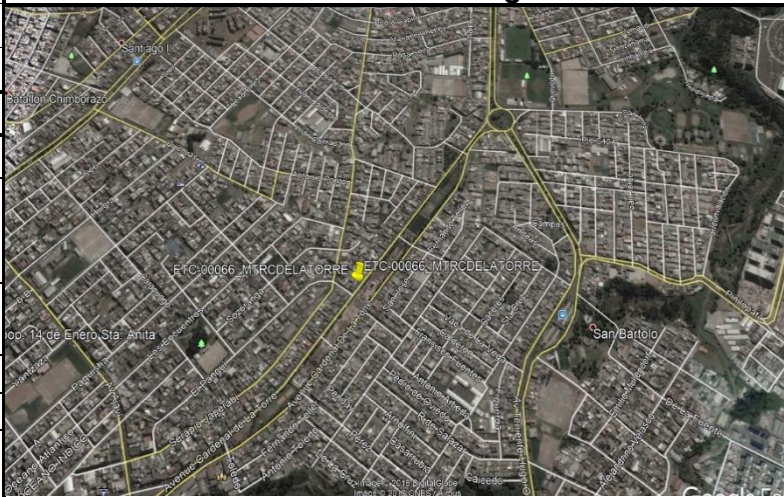
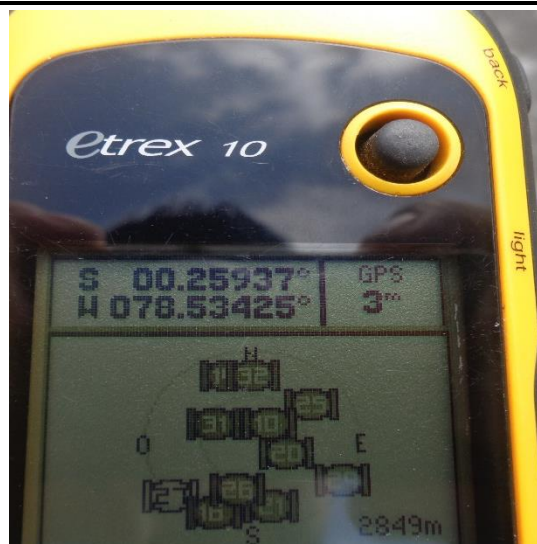


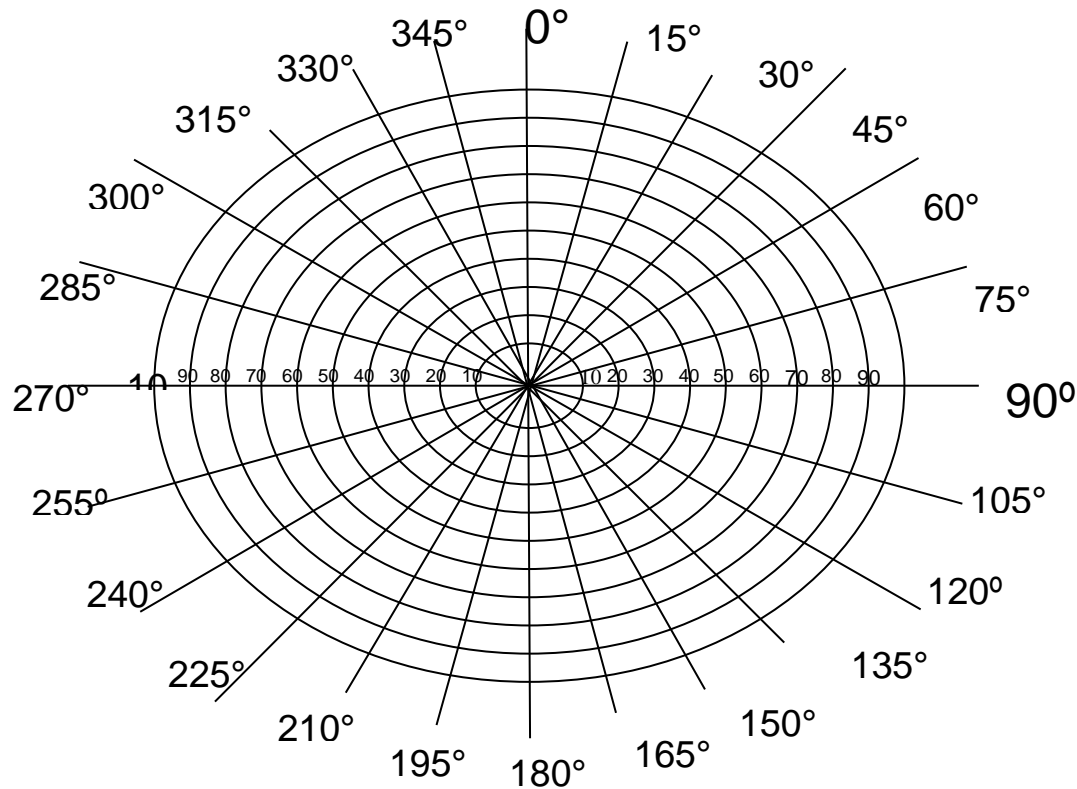
REPORTE DE ADQUISICIÓN DE SITIO

1. Información General del Sitio de Búsqueda			
ID del Sitio	MTRCDELATORRE	Fecha Ejecución	27/12/2018
Coordenadas Nominales		Ubicación en Google	
Latitud	-0.258272°		
Longitud	-78.534183°		
Anillo de búsqueda (m)	135		
Descripción del acceso al Sitio			
En la zona se encuentra en construcción la estación del Metro de Quito.			
La mayoría de viviendas son construcciones antiguas.			
2. Información del Sitio Candidato			
Tipo de Estructura:		Fotos de estaca y GPS indicando Coordenadas	
Greenfield:	No	Rooftop:	SI
Collo:	No		
Distancia con coordenada nominal (m)	121		
Coordenadas de Opción			
Latitud	-0.259370°		
Longitud	-78.534250°		
Altura del terreno o edificación	13 m		
Nombre Edificio/Sector	Barrio el Calzado		
Calle principal	Av. Cardenal de la Torre		
Calle secundaria	Lucas de La cueva		
Número del Predio	S13-401		
Numero predio	31176		
Parroquia	San Bartolo		
Cantón	Quito		
Ciudad/ Provincia	Quito//Pichincha		
Observaciones Generales para la Construcción	Acceso directo a terraza por gradas hasta el 5to. Piso. Altura aproximada 13 m Se propone torreta de 12m		
3. Información del Propietario del Sitio			
Información del dueño	Nombre: Rosa de Lourdes Espín		
	Nombre cónyuge: Viuda		
	Número telefónico: 0984535371		
	Dirección: Cardenal de la Torre S13-401 y Lucas de la Cueva		
	Nombre: Rosa de Lourdes Espín		



Persona de contacto	Número telefónico: 0984535371 Correo electrónico: anabela.cargua@hotmail.com						
Observaciones Generales sobre Documentación:	Estado civil: Viuda		Habitación familiar: No				
	Hipotecas: No		Servidumbres: Si				
	Otros:						
	Cédulas y votación: SI		Predial: SI		Certificado de gravámenes:		
	Información catastral: Si		Regulación urbana: SI		Escritura de propiedad: SI		
4. Información general de la compañía encargada de la búsqueda de sitio							
Nombre de la compañía: ZURYAMBIENTE S.A.						Teléfono:	
Supervisor de negociación: ELIANA ZURITA							
Negociador: ELIANA ZURITA						0994826349	
5. Información sobre la Propiedad							
Tipo de Propietario				Usos del Área a arrendar			
Persona natural	x	Persona Jurídica		Torre Existente		Edif. Viviendas	X
Gubernamental		Propiedad Horizontal		Residencial		Edif. Comercial	
Asoc. Comunitaria		Otro		Tanque de Agua		Edif. Industrial	
Radio Bases Cercanas: Distancia al Nominal 125_m				Área Comercial			
Lat.	-0.2582960°	Torre/Monopole	X	Terreno		Valla (Billboard)	
Long	-78.5345340°	Rooftop/ Valla		Especifique			
Radio Bases Cercanas: Distancia al Nominal m				Condiciones Generales del Área			
Lat.	-	Torre/Monopole		Muy buena		Buena	X
Long	-	Rooftop/ Valla		Mala		Muy Mala	
Otros elementos Cercanos: Distancia al SITIO CANDIDATO 129m				Especifique			
Escuelas: _____ Iglesias, museos o similar: _____							
Parques: _____ Centros de Salud: _____							
Otros X_ ESTACION METRO QUITO							
Lat.	-0.2582440°						
Long	-78.533797°						
Otros elementos Cercanos: Distancia al SITIO CANDIDATO 30m				Ruta de Acceso al Área 13_m			
Escuelas: _____ Iglesias, museos o similar: _____				Tipo de Superficie			
Parques: x _____ Centros de Salud: _____ Otros _____				Plana			
Lat.	-0.259080	Parque Lineal		Muy buena		Buena	X
Long	-78.534300	Familia		Mala		Muy Mala	
Condiciones del Arrendamiento				Condiciones del Arrendamiento			
Plazo del Contrato:		15 años		Total de Área arrendada:		43 m²	

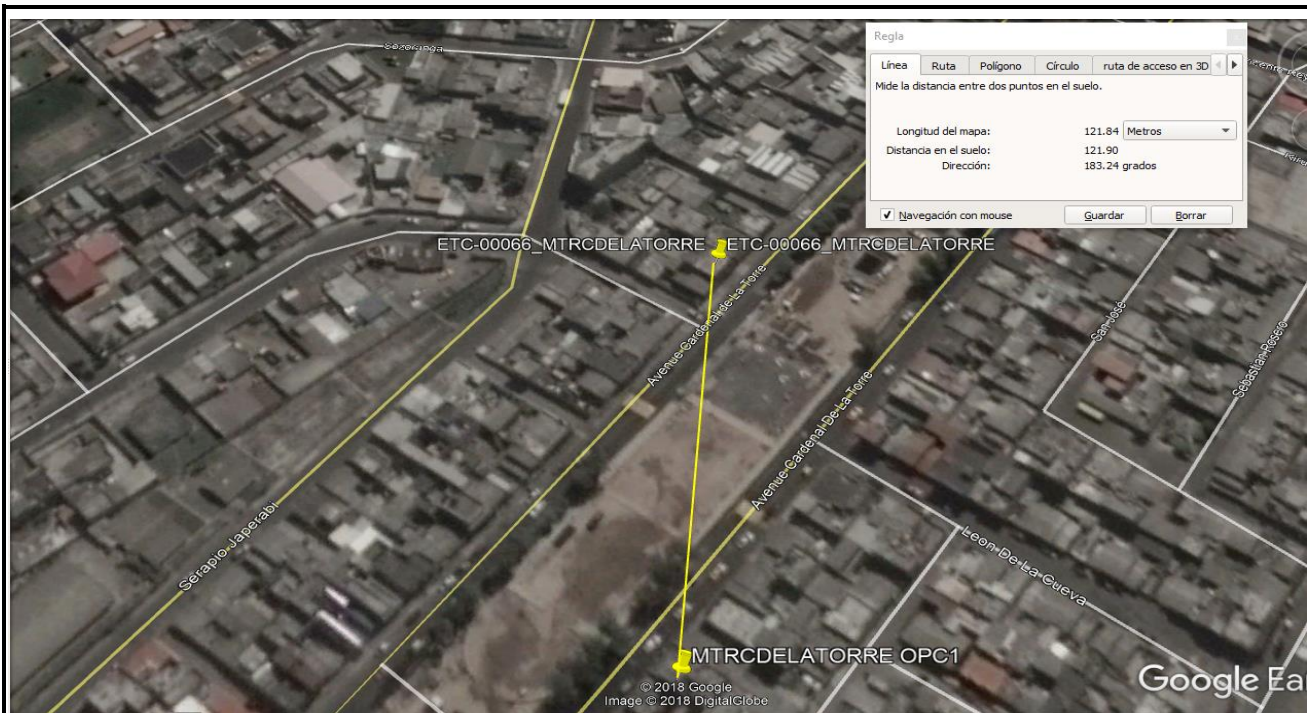
			a.:5ml, b:5ml, c:5ml, d:5ml, 4:ml, f:4ml, g:4ml,h:4ml.	
Plazos de Renovación:	15 años Automático: (X)	Canon de Arrendamiento	\$550+ IVA	
Plazo del Periodo de diligencia debida:	NA_ meses	Incremento Anual	IPC Max. 3%	
Pago por diligencia debida		Inicio del incremento:	A partir del 2do año	
6. Información Infraestructura Existente				
Empresa Suplidora de Energía Eléctrica	Empresa Eléctrica Quito			
Acceso de Conexión al Sitio	Existente	<input checked="" type="checkbox"/>	Futura Planificada	<input type="checkbox"/>
Distancia desde Punto Conexión al Sitio	Accesible	<input checked="" type="checkbox"/>	Boscoso	<input type="checkbox"/> Otro <input type="checkbox"/>
Acceso a otras Redes de Telecomunicación	Acceso a Conexión para Fibra Óptica <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>			
Sistema de Aterrizaje: Descargas Eléctricas	Otros:			
7. Descripción General: Incluir la condiciones o requerimientos especiales de la negociación				
Área en terraza, acceso por gradas hasta el 5to. piso.				
8. descripción de obras extraordinarias (accesos, acometidas eléctricas, muros de retención, etc.)				
Se tiene que reubicar el techo de la 2da Terraza un metro al lado izquierdo y un tanque de agua se tiene que bajar del tapa gradas a la terraza inferior y reubicar, para el acceso a las antenas se tiene que colocar una escalerilla de 2m para subir al tapa gradas.				
9. Obstrucciones y Obstáculos				
		Documentación Fotográfica		



NA	Obstáculo #1	NA	Obstáculo #2
	Dist:		Dist:
	Azimut:		Azimut:
	Tipo:		Tipo:
NA	Obstáculo #3	NA	Obstáculo #4
	Dist:		Dist:
	Azimut:		Azimut:
	Tipo:		Tipo:

10. Ubicación de Coordenadas Matrices versus Opción

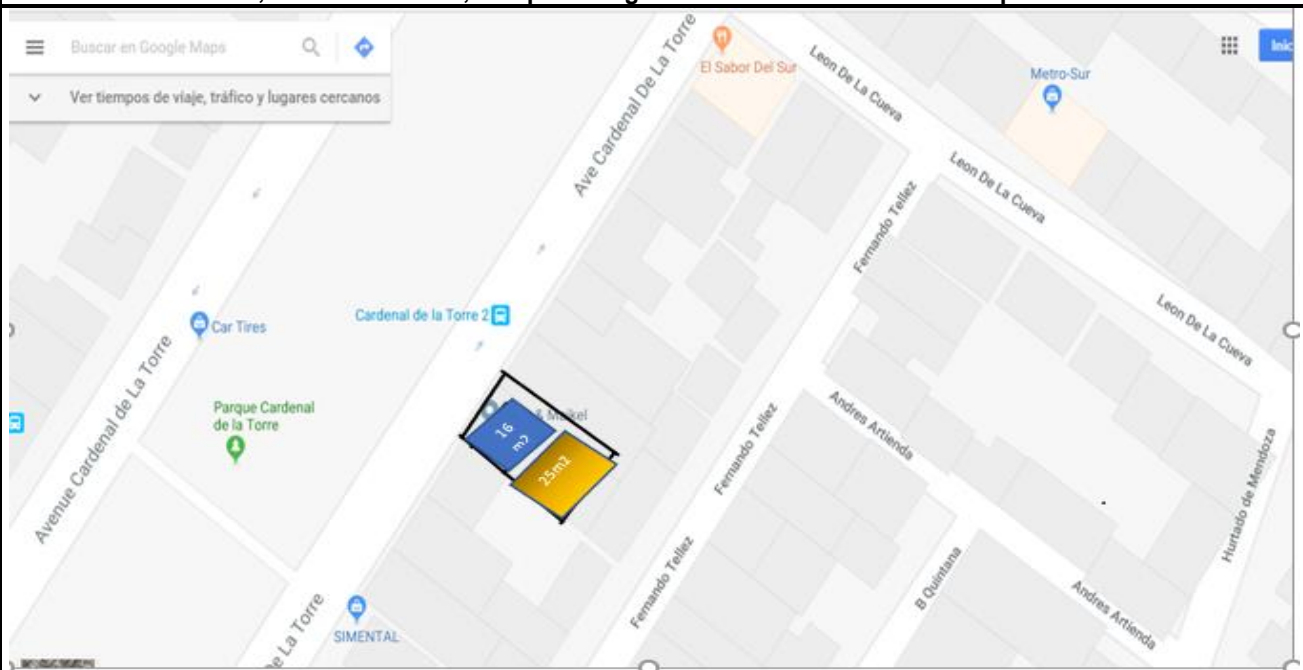
Identificar todas las Opciones en caso de tener más de una



Añadir explicación de ser necesario:

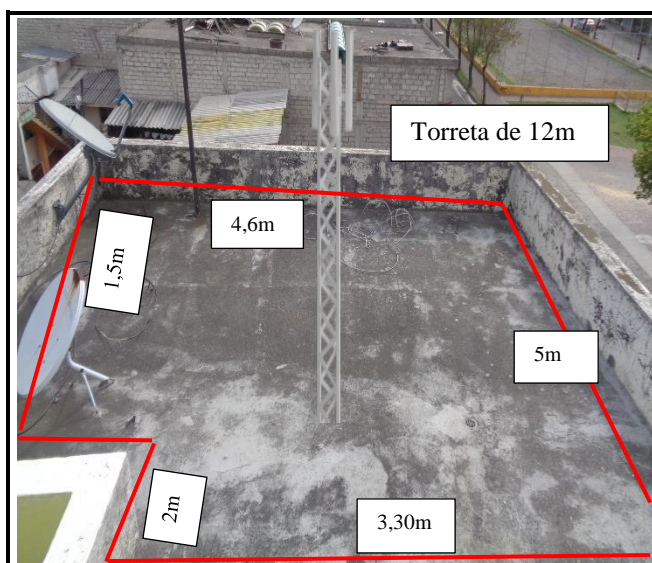
Se identifica la opción seleccionada.

Dibujo a mano, realizado en Sitio en el cual se localice la ubicación de la Torre respecto a residencias, vías de acceso vehicular, tendido eléctrico, cuerpos de agua. Identificar con nombres los puntos de referencia.

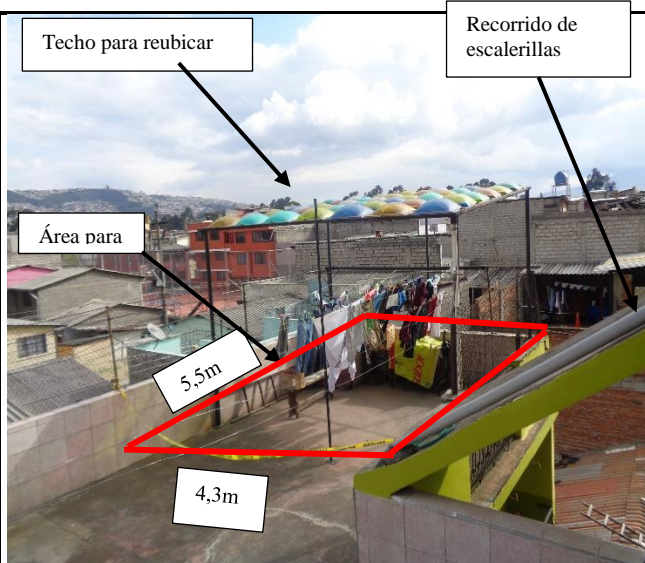


12. Documentación Fotográfica General

General Área para Construcción de Facilidad



Ubicación de Torre: Señale con un objeto



Vista General del Área de Construcción

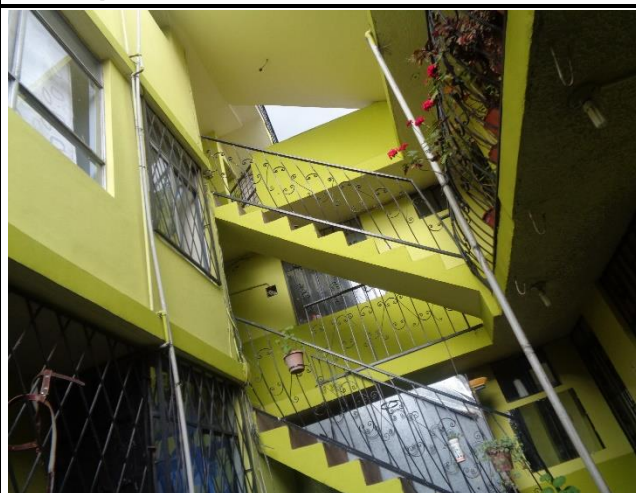
Acceso a la ubicación del Sitio



Descripción: Acceso desde la calle



Descripción: Acceso

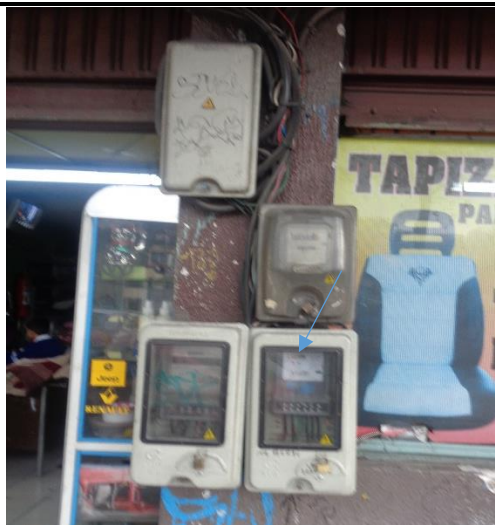


Descripción: Acceso interno



Descripción: Av. Cardenal de la Torre

Tendido Eléctrico existente y ruta futura hasta ubicación del Sitio



Espacio Medidor eléctrico



Espacio puesta a tierra

Estructuras adyacentes dentro de un radio de 100 metros: Casas, Escuelas, Hospitales. Incluir Coordenadas del punto más cercano de la estructura hacia el Sitio.



Descripción: casa Vecina

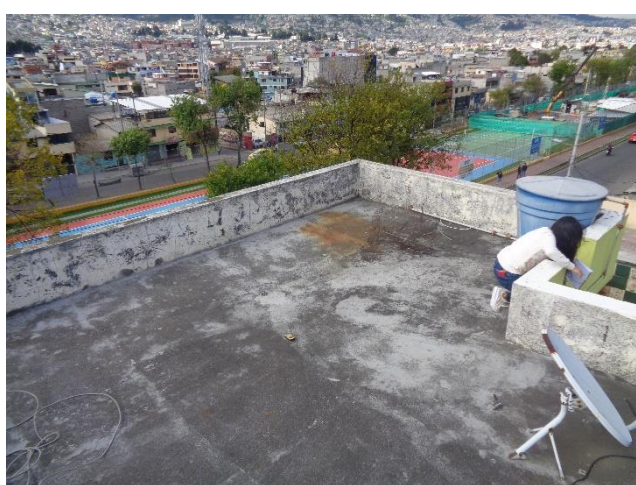
LAT: -0.259232° LONG: -78.534305°



Descripción: Parque Cardenal de la Torre

LAT: -0.259080° LONG: -78.534300°

Área de Construcción: fotos desde un radio aproximado de 20 metros hacia la ubicación de la Torre



Mirando del Norte al Sitio:



Mirando del Noreste al Sitio:



Mirando del Este al Sitio:



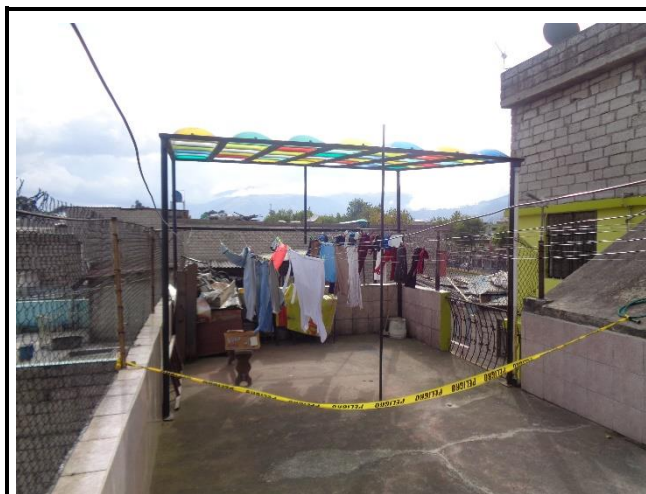
Mirando del Sureste al Sitio:



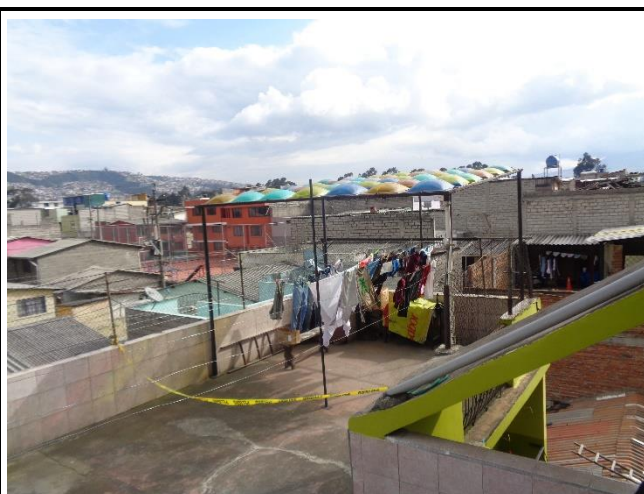
Mirando del Sur al Sitio:



Mirando del Suroeste al Sitio:



Mirando del Oeste al Sitio:



Mirando del Noroeste al Sitio:

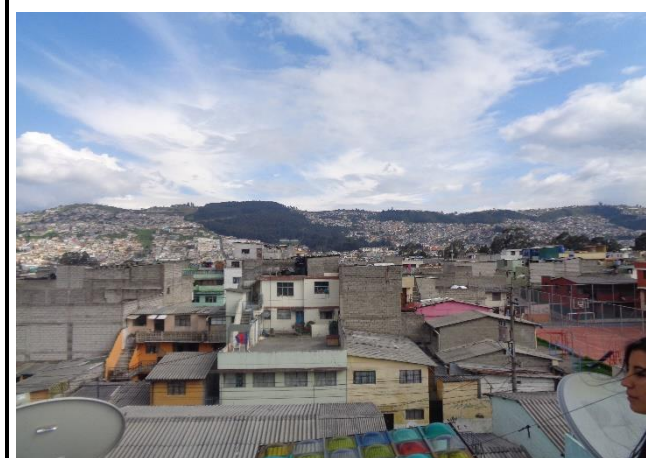
Áreas adyacentes a la Construcción: tomar fotos desde 0° hasta 330°, cada 30°



Mirando desde el Sitio a 0°



Mirando desde el Sitio a 30°



Mirando desde el Sitio a 60°



Mirando desde el Sitio a 90°



Mirando desde el Sitio a 120°



Mirando desde el Sitio a 150°



Mirando desde el Sitio a 180°



Mirando desde el Sitio a 210°



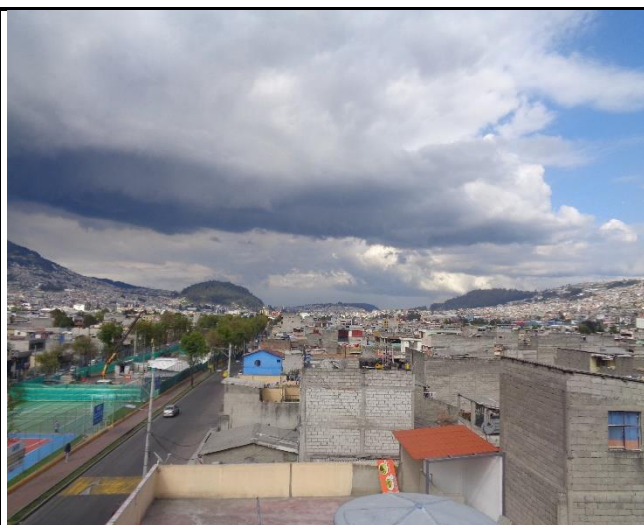
Mirando desde el Sitio a 240°



Mirando desde el Sitio a 270°



Mirando desde el Sitio a 300°



Mirando desde el Sitio a 330°

Fotos para Fotomontaje



Descripción: Frontal



Descripción: lateral derecho



Descripción: lateral izquierdo



Descripción: Foto para fotomontaje

13. Firmas
ECUADOR TOWER COMPANY

Esteban Freire	Alejandro Montero
ACCESOS MOVILES NOMBRE: _____	INFRAESTRUCTURATECNICA NOMBRE: _____